



**Compania
de Apă
Buzău**

Ne pasă de apă

COMPANIA DE APA S.A. BUZĂU • Adresa Strada Spiru Haret nr. 6, Buzău
Reg. Com. J10/1610/2007 • C.U.I. RO 22987337
Capital Social 4.613.700 Lei • Call Center 0238.938
Secretariat: Tel/Fax 0238.720356/ 0238.445786
office@cabuzau.ro • call.center@cabuzau.ro • www.cabuzau.ro



Operator date cu caracter personal 8192

Nr. 11536/07.07.2021

Către: **SC FIRST DYNAMIC CONTRACTOR SRL**
prin RAZVAN ABAGIU
reprezentant SC ABAGIU GLOBAL SERVICES SRL

În atenția: **Primăria municipiului Buzău**
Referitor la: **Eliberare Autorizație construire**

AVIZ nr. 325 / 07.07.2021

Pe baza examinării cererii dvs. înregistrată la COMPANIA DE APA S.A. Buzău, la nr.11536/16.06.2021, prin care solicitați AVIZ DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE, în baza Legii 50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, a normelor metodologice de aplicare a legii aprobate prin Ordinul MDRL nr. 839/2009 și a „Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului public de alimentare cu apă și canalizare din ariile administrativ – teritoriale ale localităților membre ADI 2008” aprobat prin Hotărîrea nr. 12/2009, vă facem cunoscut **avizul favorabil - privind executia lucrării :**

- Denumire lucrare : **AUTORIZARE CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE INDUSTRIALA (PUZ + DTAC)**
- Amplasament lucrare : **BUZAU, TARLAUA 56, PARCELA 909**
- Beneficiar lucrare : **SC FIRST DYNAMIC CONTRACTOR SRL prin RAZVAN ABAGIU - reprezentant SC ABAGIU GLOBAL SERVICES SRL**

cu următoarele precizări și condiții :

I. DATE GENERALE:

Baza legală:

- Legea 50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare precum și a normelor metodologice de aplicare a Legii aprobate prin Ordinul MLPTL nr. 1943/2001 privind autorizarea lucrărilor de construcții și Ordinul 839/2009 al MDRL – pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Ordinul 839/2009 al MDRL- pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare
- SR 8591/1997 privind amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpătură (distanțe minime față de elementele de construcție, în plan vertical și în plan orizontal).
- Ordinul nr. 536/1997 pentru aprobarea normelor de igienă privind starea de sănătate a populației
- Normativul P7/2000 privind proiectarea, executarea și exploatarea construcțiilor fundate pe pământuri sensibile la umezire.
- HG 930/2005 – Norme speciale-zone de protecție sanitară;
- Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul 88/2007 al ANRSC – pentru aprobarea Regulamentului cadru de organizare și funcționare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare;
- Legea 241/2006 – a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare
- H.G. 188/2002 modificată cu HG nr.352/2005, privind aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate;

- Regulamentul Serviciului de alimentare cu apa si canalizare pe intreaga arie a delegarii serviciului;
- HG nr. 351/2005, modificata cu HG 783/2006, privind regimul substantelor prioritare periculoase

II. CONDITII SI RESTRICTII SPECIFICE INVESTITIEI, IMPUSE DE AVIZATOR

- In zona propusa pentru executia lucrarilor de construire HALA PRODUCTIE INDUSTRIALA_, Compania de Apa S.A. Buzau nu detine retele publice de alimentare cu apa si canalizare.
- in cazul in care se vor face extinderi de retele apa/canal in zona adiacenta dvs va rugam sa luati in considerare o viitoare investitie pentru gestionarea apelor pluviale prin executia unui bazin de retentie, in vederea inmagazinarii si a evacuarii controlate, in regim forat, in reseaua publica de canalizare a apelor pluviale de pe suprafata incintei.
- Avizul se emite pentru lucrarea propusa prin Certificatul de urbanism nr. 197/27.04.2021, emis de Primaria municipiului Buzau.
- Pentru gestionarea deseurilor de orice tip (solide, lichide, materiale recuperabile, nămol, slam, etc.) sau alte tipuri de deseuri, beneficiarul va respecta legislatia in materie.
- **Apele uzate menajere** se pot transporta in Statia de Epurare a municipiului Buzau si se vor incadra in limitele prevazute in **NTPA 002/2002**, aprobat cu H.G. nr.188/2002, modificat cu H.G.nr.352/2005.
- Deversarea apelor uzate se poate face in locul amenajat pentru descarcare vidanje din Statia de Epurare a municipiului Buzau. In acest scop, veti contacta o firma specializata acreditata de catre S.C.COMPANIA DE APA S.A. BUZAU.
- Pentru realizarea si amplasarea bazinului vidanjabil etans in incinta dv., se va solicita punctul de vedere al Administratiei Bazinale de Apa BUZAU IALOMITA, in calitatea de administrator al resursei de apa din zona.

Prezentul aviz este eliberat pentru obtinerea Autorizatiei de construire de la Primarie si **este valabil 12 luni de la data emiterii**. In cazul depasirii acestei perioade, veti solicita COMPANIEI DE APA BUZAU prelungirea valabilitatii sau reactualizarea avizului, dupa caz.

Se vor adopta solutii de amplasare a constructiilor astfel incat sa se asigure conditiile necesare realizarii lucrarilor de exploatare, intretinere, interventii la avarii sau inlocuiri de retele de apa si de canalizare, in vederea mentinerii in stare de functionare a acestora.

MANAGER DEPARTAMENT TEHNIC

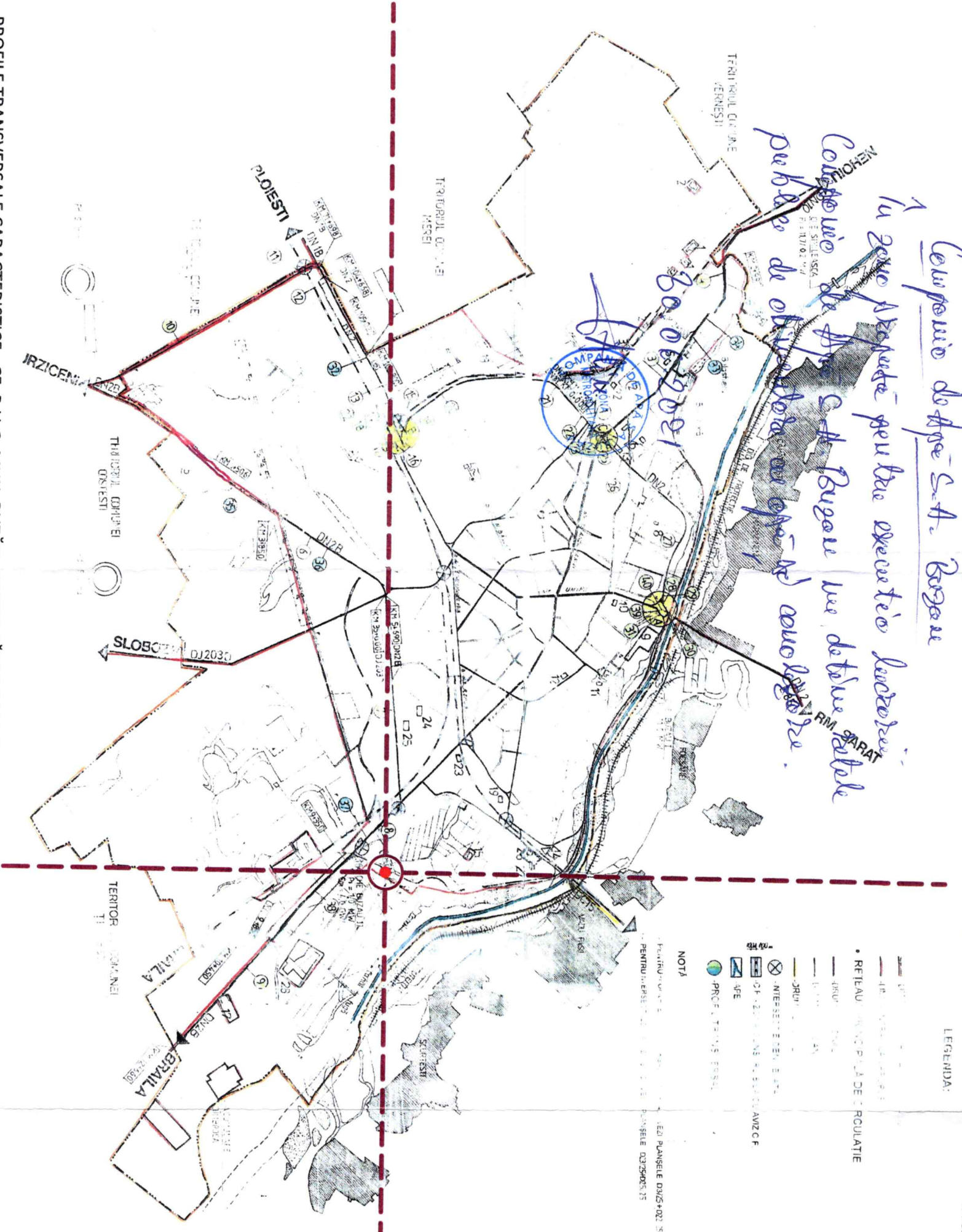
Margarit Constantin



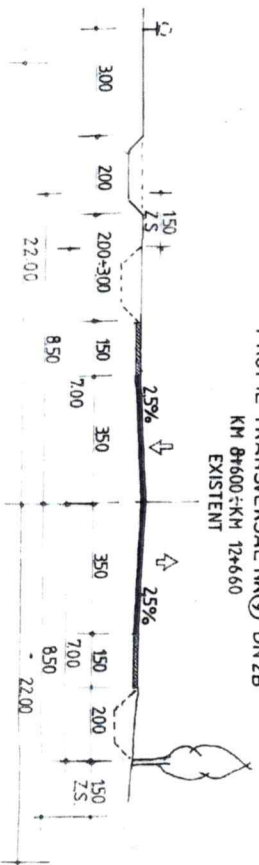
INTOCMIT
SPECIALIST AVIZE

Varzaru Simona

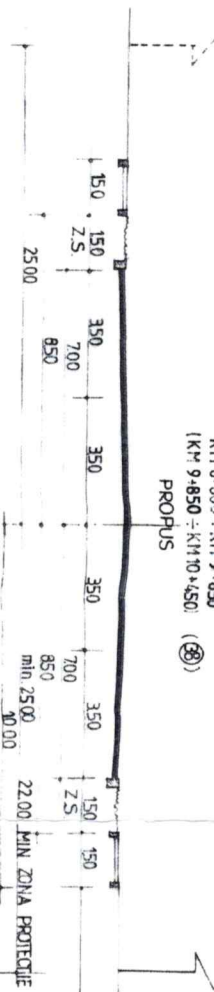
INCADRARE LA NIVELUL PLANULUI URBANISTIC GENERAL - SECTIUNEA CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT - INCADRAREA ÎN TERITORIU



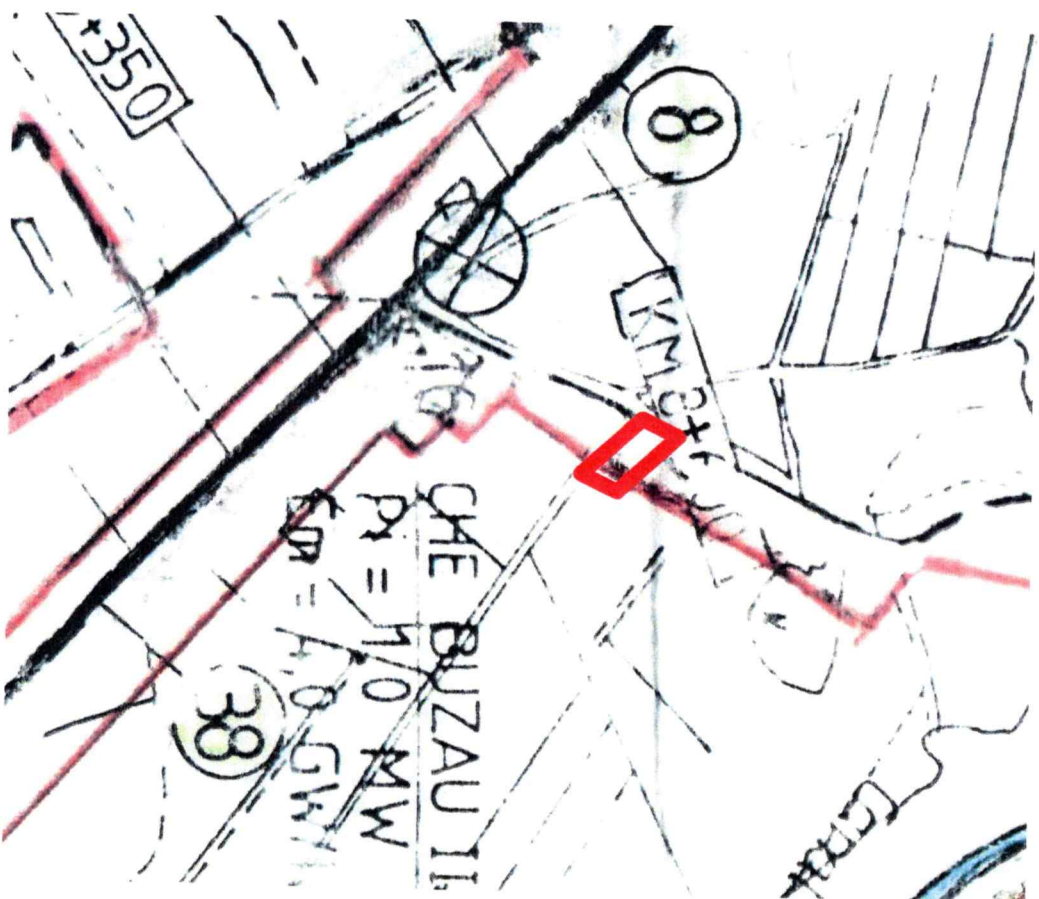
PROFIL TRANSVERSAL NR. 9 DN 2B
KM 8+600 ÷ KM 12+650
EXISTENT



PROFIL TRANSVERSAL NR. 10 DN 2B
KM 8+600 ÷ KM 9+850
(KM 9+850 ÷ KM 10+450) (38)



INCADRARE CĂI DE COMUNICATIE ȘI TRANSPORT - NIVEL ZONAL



LEGENDĂ
Limita terenului ce a generat PUZ (10.000 mp)

Copyright © 2021 Abagiu Global Services. Toate drepturile sunt rezervate Abagiu Global Services. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducă sau transmisă sau nici o formă sau prin orice mijloc, electronic sau mecanic, inclusiv fotocopiare, sau înregistrare în orice alt sistem de stocare și recuperare a informațiilor fără permisiunea scrisă a unui reprezentant autorizat al Abagiu Global Services.			
PROIECTANT GENERAL S.C. ABAGIU GLOBAL SERVICES S.R.L. - Departamentul de Arhitectură, Urbanism și Inginerie Urbană SEDUL: Oborului 35, sector 1, București, 011363 Tel: +4 031 436 24 06 / FAX: +4 0374 097 100 E-MAIL: arhitectura@abagiuglobalservices.com, urbanism@abagiuglobalservices.com, web: www.abagiuglobalservices.com Director General / Responsabil proiect: Razvan ABAGIU - Executiv MBAA (titlu profesional) MOBIL: +4 0722 600 699			
BENEFICIAR: S.C. FIRST DYNAMIC CONTRACTOR S.R.L. DEZVOLTARE ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL - PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE - MUN. BUZĂU, TARLAUA 56, PARCELA 909, NR. CAD 56386, CF. 56386			
TITLU PLANAR		Faza: PUZ	
Direcția la nivel Planar Urbanistic General - Cai de comunicație și transport - Incadrare în teritoriu		ETAPA ELABORAREA PROIECTULUI OR. ANEXE ȘI ACORDURI NECESARE	
COLECȚIA DE ELABORARE		REVIZIA 2	
SPECIFICATIA CALITATII		SEMANTURĂ	
TOPOGRAFIE		Ing. Lucian STĂNĂȘ	
GEOTEHNICĂ		Ing. Laura JIJA	
SOL		Ing. Constantin Mădăruș R.U.R. B. C. D. E	
URBANISM		Ing. Gabriel Alexandru ION	
CIRCULAȚII ȘI TRAFIC		Ing. Razvan-Ionut MARIN	
REȚELE TEHNICO-EDILITARE		Ing. C. Ciprian TODERASCU specialitatea A.4. B.2	
MEDIU		Ing. M. Eugen IONESCU R.U.R. F.4. G1. G7	
Proiectat		Ing. Viorel BUZĂN	
Verificat		COD PROIECT: ASS B2	
Faza: PUZ		Faza: PUZ	